



BAIRROS IVONE E DOLORES: REESTRUTURAÇÃO E EXPANSÃO URBANA

¹Luiza Victoria Bica da Rosa, ¹Mauren Oliveira da Rosa, ¹Eloi Genovese Neto, ²Virgínia Paiva Dreux

A proposta tem como finalidade apresentar um Projeto de Reestruturação e Expansão Urbana, que visa melhorar a qualidade de vida da população existente e de futuros moradores, a área de estudo escolhida para a intervenção é denominada pelo Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (PDDUA) de Macrozona de Adensamento Restrito, localizada na zona leste do município de Bagé, denominado bairros Dolores e Ivone, cujo os limites são ao Noroeste Av. São Judas Tadeu, ao Leste Av. Visconde Ribeiro de Magalhães, a Oeste Av. Itália e ao Sul Estrada do Botica. O objetivo deste trabalho foi elaborar a reestruturação e expansão urbana nos bairros Ivone e Dolores, no município de Bagé/RS. A metodologia utilizada para desenvolver o projeto durante a disciplina de Projeto de Urbanismo III, do curso de Arquitetura e Urbanismo/URCAMP, foi realizar um levantamento físico, que foi elaborado através de mapas de uso do solo, tipologias residenciais, infraestrutura urbana, levantamento fotográfico, sistema viário, entre outros. Deste modo foi possível elaborar o diagnóstico urbano e lançar as diretrizes para a área de estudo, definindo assim as áreas de projeto que passariam por intervenção. Através do levantamento de dados, foram percebidas fragilidades como: falta de infraestrutura; ausência de área de lazer; edificações abandonadas; acessos conflitantes aos bairros; gabarito de ruas estreitas, entre outros. E também foram percebidas potencialidades no bairro, como: equipamentos urbanos nos bairros adjacentes que atendem a área de estudo; transporte público; possibilidade de expansão dos bairros, que permitiram embasar as propostas de intervenção para a reestruturação e a expansão urbana na área, tais como projetos de novos loteamentos, infraestrutura, áreas de lazer e novos equipamentos e mobiliários urbanos. Baseado no descrito anteriormente, conclui-se que as necessidades de reestruturação dos Bairros Ivone e Dolores, foram atingidas com êxito, melhorando a qualidade de vida da população que reside nesta área. O estudo apontou aspectos que beneficiam a comunidade dos bairros como um todo, mas também consegue atingir locais próximos com serviços de qualidade e bem estruturados, considerando as necessidades da população, suas características, seus usos e costumes locais e análises de raios de abrangência.

Palavras chave: reestruturação; expansão; urbanismo.

¹ Discente do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Urcamp

² Prof^º Mestre do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Urcamp