



CONJUNTO HABITACIONAL UNIVERSITÁRIO EM ALTURA

Taís Cardoso dos Santos Moreira¹ Marília Ardivino Barbosa²

Conjunto habitacional é um tipo de edificação que visa a construção de diversas unidades habitacionais com áreas de uso comum, em busca de segurança, lazer e serviços. O conjunto em estudo tem como público alvo estudantes universitários. O objetivo deste trabalho é apresentar um projeto arquitetônico de Conjunto Habitacional Universitário em altura que foi desenvolvido na disciplina de projeto de arquitetura IV. O terreno em estudo possui a área de 6.773,70 m², localizado próximo a Universidade Federal do Pampa – UNIPAMPA. Foi feito um levantamento físico visual do local através de visita *in loco*, fotos e estudo do código de obras, para conhecimento dos índices urbanísticos, estabelecendo o modo de ocupação do terreno. Posteriormente foi realizado o partido geral do projeto, resolvendo o organograma funcional, a implantação, zoneamento e volumetria. As etapas posteriores foram de estudo preliminar e anteprojeto, com as definições de forma e função. Os prédios tiveram partido em “H” para melhor aproveitamento da orientação solar e do sítio. Foram criados quatro blocos de quatro pavimentos e com quatro apartamentos (1 e 2 dormitórios) por andar, em um total de 32 apartamentos. A fim de atender demanda da zona foram propostas 4 salas comerciais voltadas para a rua principal. Foi criada área de lazer comum, com salão de festas para 50 pessoas, sala de ginástica, sala de jogos e praça aberta no centro do conjunto, assim como um setor administrativo. O acesso principal foi pela Rua Maria Anunciação Gomes Godoy e o acesso ao estacionamento, restrito aos moradores, pela Rua Dois. Percebe-se que o projeto de um conjunto habitacional é importante para suprir as necessidades de moradia, segurança, lazer e serviços de uma determinada população, atendendo as demandas da zona onde é inserido e seu público alvo, sendo importante o conhecimento deste tipo de edificação para a formação do arquiteto.

Palavras-chave: edifício em altura; condomínio; projeto de arquitetura.

¹ Discente do Curso de Arquitetura e Urbanismo

² Profa. do Curso de Arquitetura e Urbanismo da URCAMP